

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa : **4 St – 95/2014**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : **STEČAJNA MASA IZA UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB: 12367579501, Slavka Kolara 25, Velika Gorica**

**Predmet: Obračun troškova - prijedlog diobe kupovine**

Kupcu KRAJČI GORANU iz Lipovljana, OIB 03778784371, Mihanovića 19A, dosuđena je nekretnina u vlasništvu Stečajne mase UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB 12367579501, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to:

- kčbr 1095/1, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, površine 4852 m<sup>2</sup>; kčbr 1098, oznaka zemljišta mehan. radiona, agregat, garaže i ekonomsko dvorište, površine 3205 m<sup>2</sup>; kčbr 1336/3, oznaka zemljišta dvorište Podkućnica u selu, površine 104 m<sup>2</sup>; kčbr 1337/2, oznaka zemljišta Oranica u mjestu, površine 3172 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 377 k.o. Novska.

Na gore opisanoj nekretnini uknjiženo je bilo pravo zaloge za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A (preneseno od HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), pod brojem Z-1347/05. Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 156.001,00 kn.

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A (preneseno od HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. dana 11.08.2020.godine obavijestio je Podneskom nadležni sud da je ustupio tražbinu trgovačkom društvu KORINA PROIZVODNJA d.o.o., Rajić (Grad Novska) Radnička ulica 14a, OIB 49172896305.

Stečajna upraviteljica predlaže diobu kupovine :

**I. Direktni trošak**

1. FINA-predujem za pokriće troškova prodaje . Stečajna upraviteljica je uplatila naknadu (predujem za pokriće troškova)u iznosu od 2.800,00 kuna za prodaju elektroničkom javnom dražbom Financijske agencije

**II. Indirektni trošak**

1. Troškovi računovodstva : 22.500,00 kn
2. Nadalje sukladno članku 6. i 7. Uredbe, stečajna upraviteljica u stečajnom postupku poslovni broj: St-95/2014 podnijela je zahtjev za nagradu za rad stečajnog upravitelja u iznosu od 22.720,12 kn bruto, a prema sljedećem izračunu. do 100.000,00 , 16% što iznosi 16.000,00kn ; od 100.000,01 do 156.001,00 , 12% , što na 56.001,00 iznosi 6.720,12kn, što sveukupno iznosi 22.720,12 kn , te doprinos za ZO 7,5% 1.704,01kn.

Slijedom svega navedenog, stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev za naknadu stvarnih troškova i nagrade za rad stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 49.724,13kn .

Preostali dio kupovine od 106.276,87kn stečajna upraviteljica predlaže da se namiri razlučni vjerovnik .

Moli se Sud za donošenje Rješenja o diobi sukladno gornjem prijedlogu .

Stečajni upravitelj  
Mirjana Zuzija